



**ГЕОИД**

**Общество с ограниченной ответственностью «Геоид»**

ИНН 7453299007 КПП 745301001

тел. 8 (351) 750 76 56; моб. 8 (982) 111 29 16

e-mail: 7507656@mail.ru

www.geoid74.ru

454080, Челябинск, Свердловский пр-т 84 Б, офис 7.1

**Заказчик - Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»**

**Документация по планировке территории (проект межевания)  
кадастрового квартала 11:05:0401007.**

**Проект межевания территории.  
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**Том 2.**

Управляющий ООО «Геоид»

\_\_\_\_\_ /Ярославцев В.В.

Разработал

\_\_\_\_\_ /Спирова Е.В.


г. Челябинск

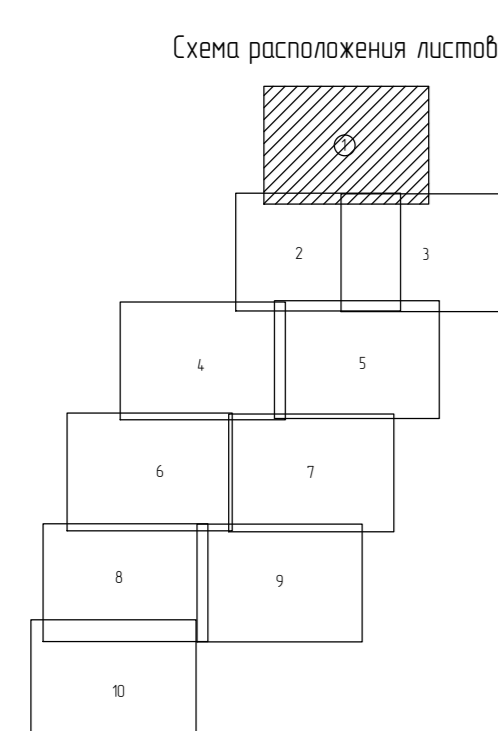
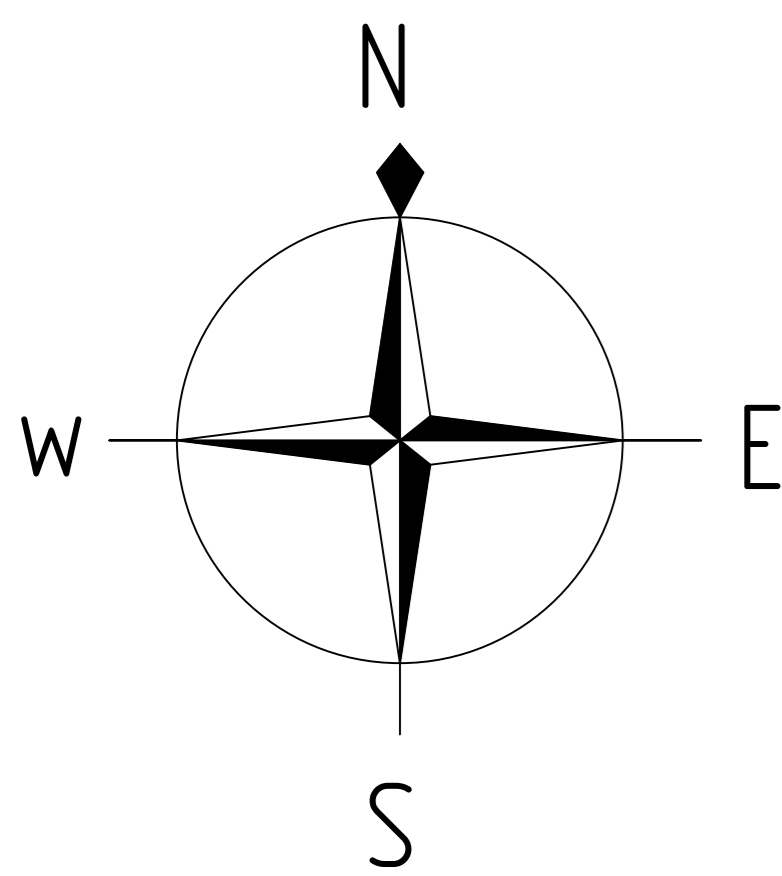
2021 г.



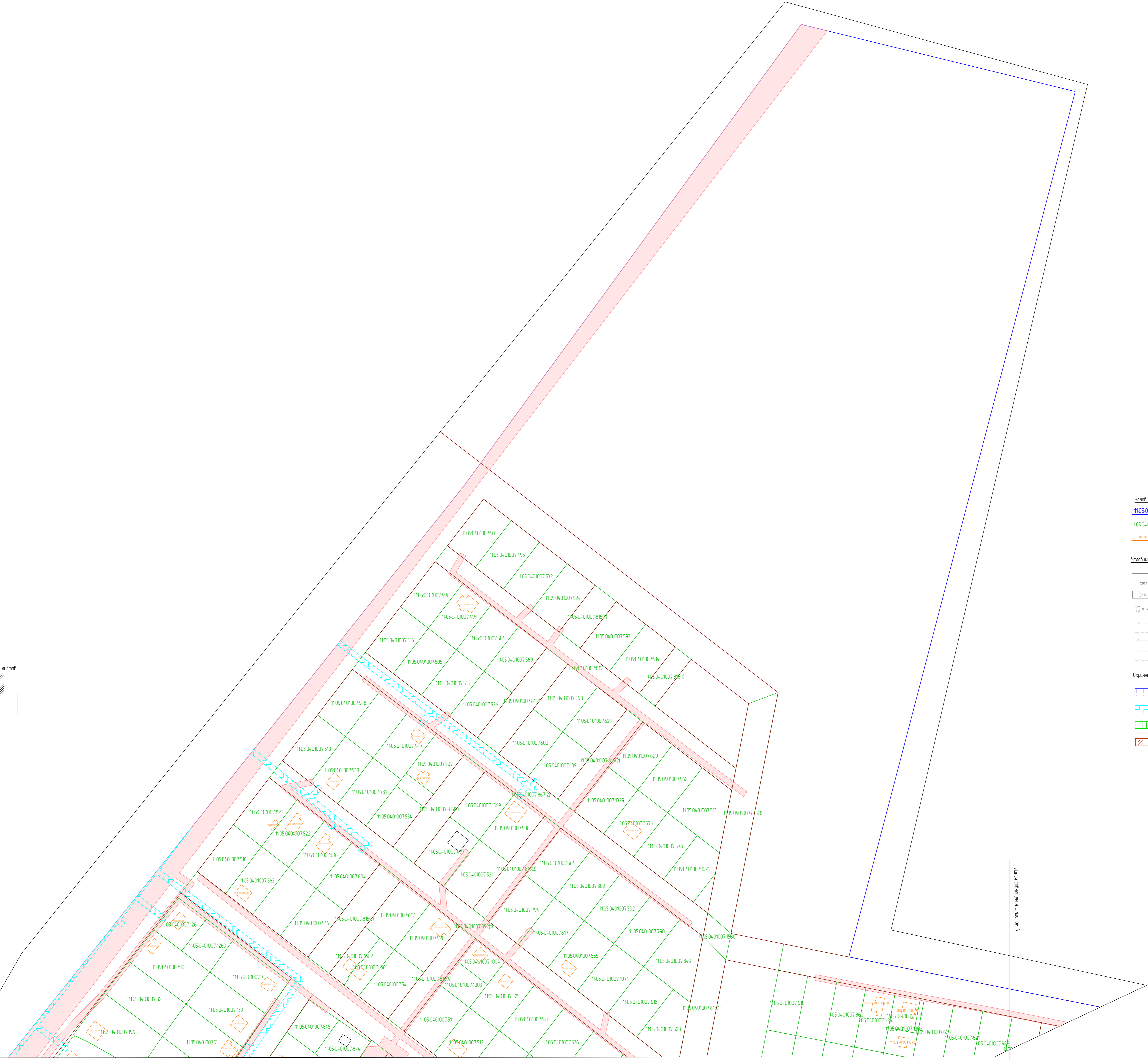
№ п/п	Наименование	Стр.
	<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</b>	
1	Чертеж обоснования проекта межевания территории	3

Согласовано			

						07-21-ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Спирова Е.В.			07.21	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Управляющий		Ярославцев В.В.			07.21		П	1	1
							 GEOID		



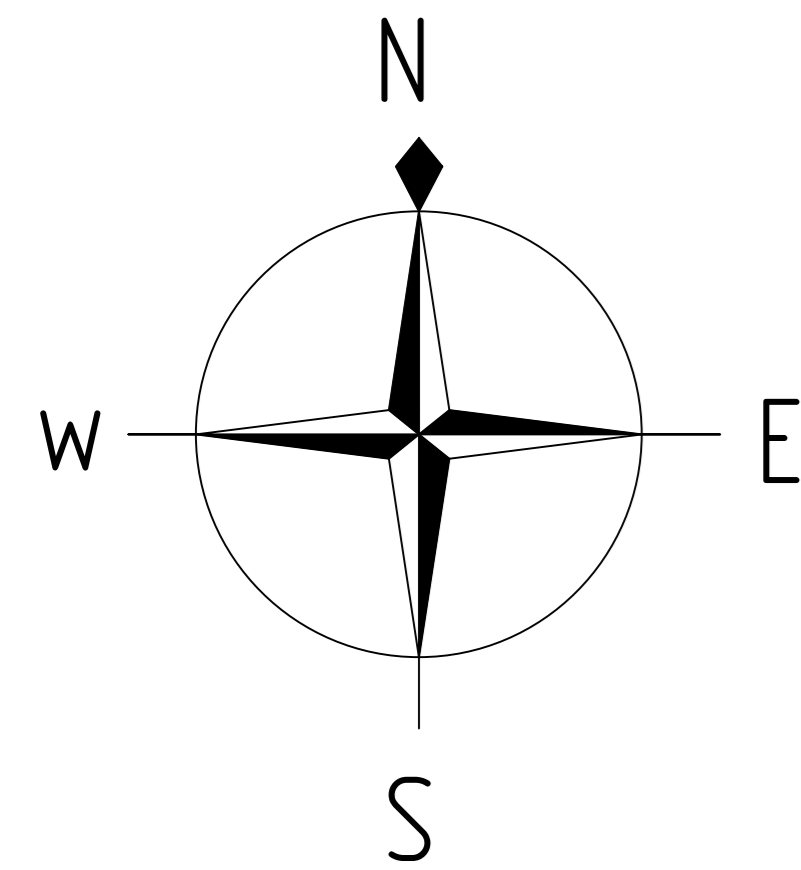
Линия соприкосновения с листом 2



- Условные обозначения границ:**
- 1105.04.01007 границы и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
  - 1105.04.01007.562 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
  - 1105.04.01007.501 границы и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Условные обозначения:**
- горизонталь
  - отметки высот
  - 200 существующие здания и сооружения
  - существующая линия электропередачи
  - существующий водопровод
  - существующая хозяйственно-бытовая канализация
  - существующий газопровод
  - существующая телефонная сеть
  - существующая хозяйственно-дренажная канализация
- Охраняемые зоны инженерных коммуникаций:**
- Охранная зона водопровода
  - Охранная зона газопровода
  - Охранная зона хозяйственно-дренажной канализации
  - Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации

						08-21-171		
						Документация по планировке территории (проект нежилой территории)		
						кадастрового квартала 1105.04.01007		
Действ.	Исполн.	Лист	№ лист	Лист	Дата	Проект нежилой территории		
					08.21	08.21		
						Материал по обоснованию проекта нежилой территории		
						Чертеж обоснования проекта нежилой территории		
						110300		
						Итого		
						Лист		
						№		
						1		
						Листов		
						20		





Линия совмещения с листом 1

**Условные обозначения границ:**

- 1105.04.01007 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
- 1105.04.01007.562 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- 1105.04.01007.521 границы и номера объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

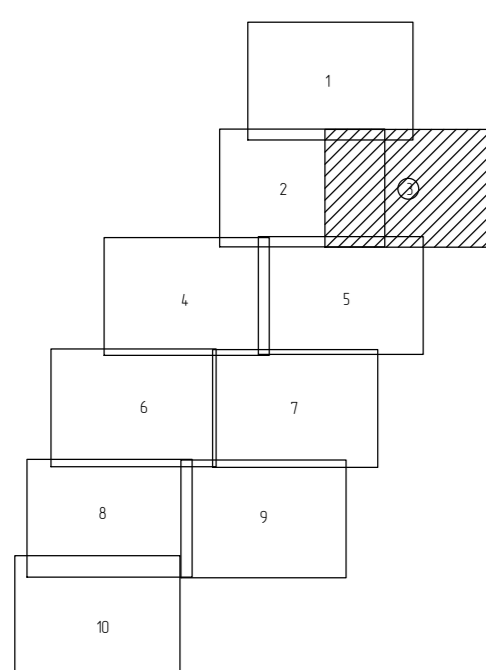
**Условные обозначения:**

- горизонтали
- 200.14 отметки высот
- 200X существующие здания и сооружения
- существующая линия электропередачи
- существующий водопровод
- существующая хозяйственно-бытовая канализация
- существующий газопровод
- существующая тепловая сеть
- существующая хозяйственно-вредная канализация

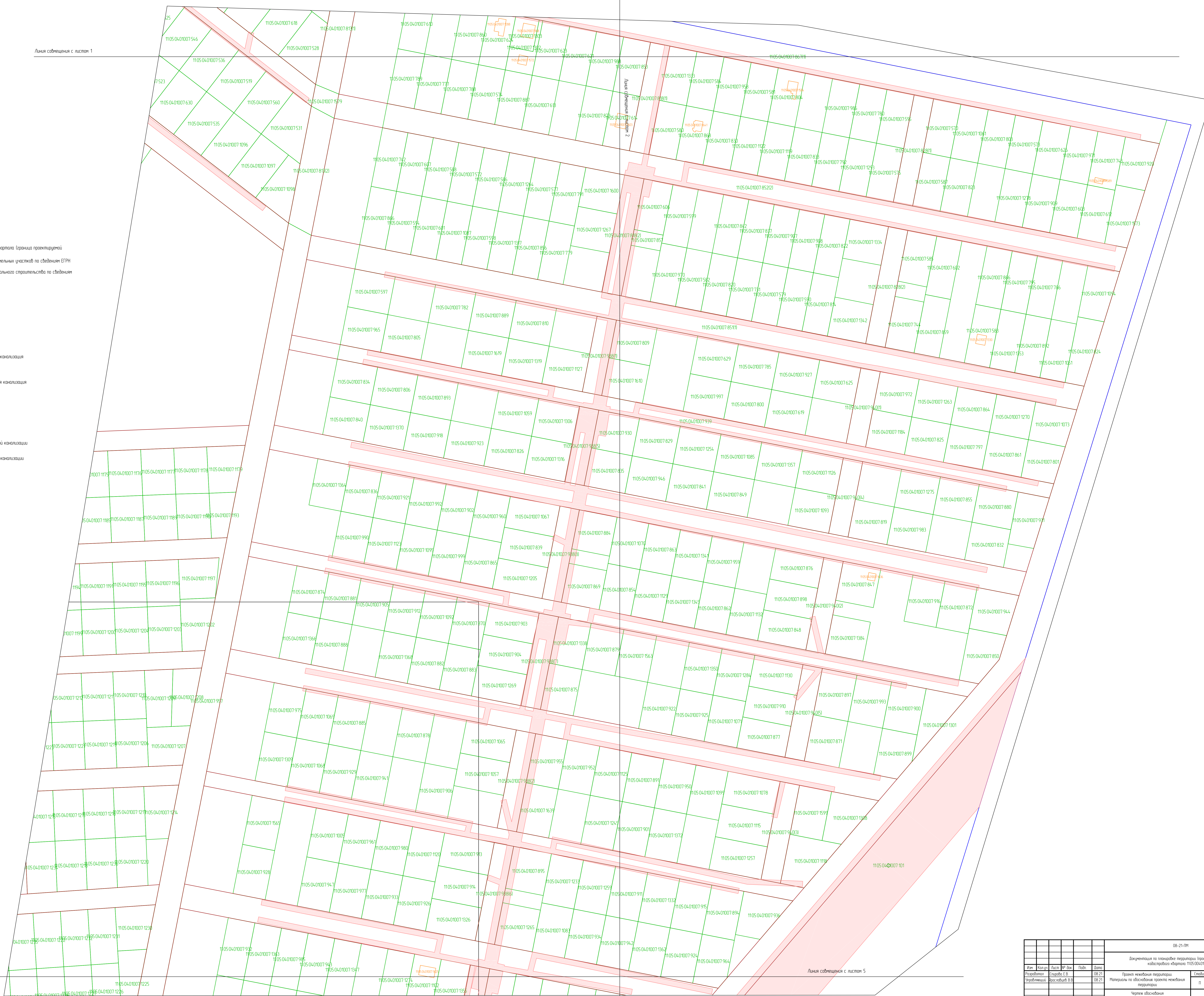
**Ограничные зоны инженерных коммуникаций:**

- Ограничная зона водопровода
- Ограничная зона газопровода
- Ограничная зона хозяйственно-вредной канализации
- Ограничная зона хозяйственно-бытовой канализации

**Схема расположения листов**



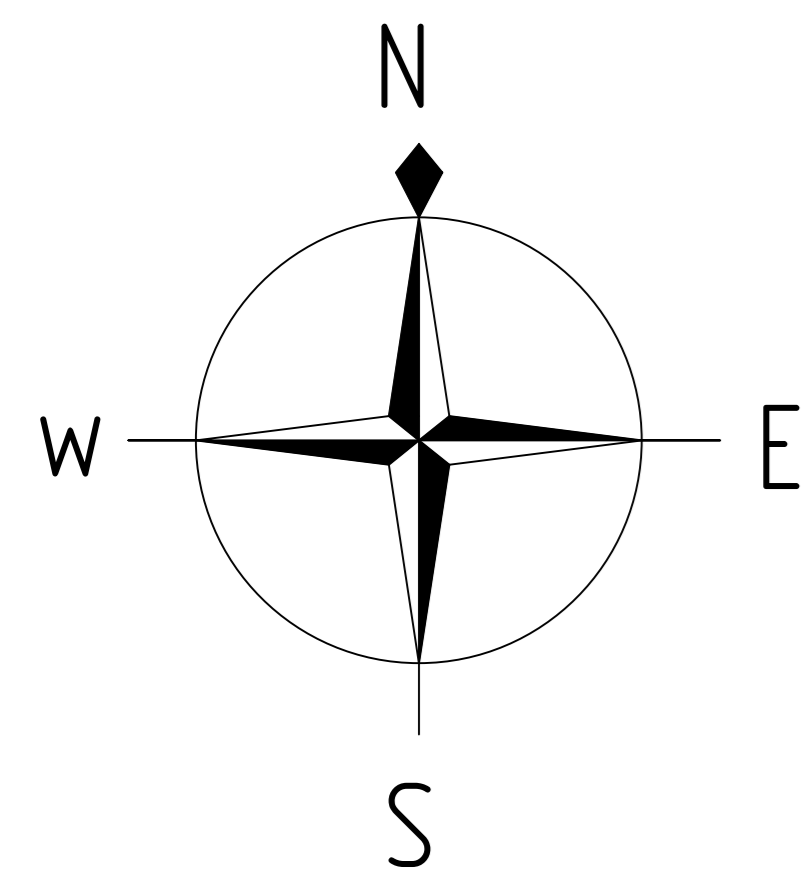
Линия совмещения с листом 4



Линия совмещения с листом 5

08-21-171				
Документация по планировке территории проект нежилых зданий/строений кадастровый квартал: 1105.04.01007				
Диз. - Иванов, Л.С.	Лист №1 из 3	Лист	Дата	Проект нежилых помещений
Разработчик - Строитель Б.В.	08.21	08.21	08.21	Материалы по обоснованию проекта нежилых помещений
Утвержденный - Воронцов В.В.				
Чертеж обоснования проекта нежилых помещений №1500				Лист 3 из 20





Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 4

Линия совмещения с листом 7

**Условные обозначения границ:**

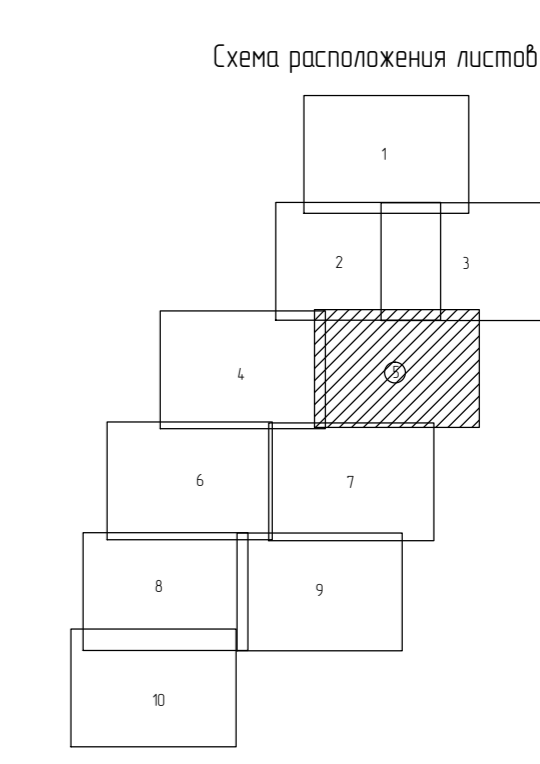
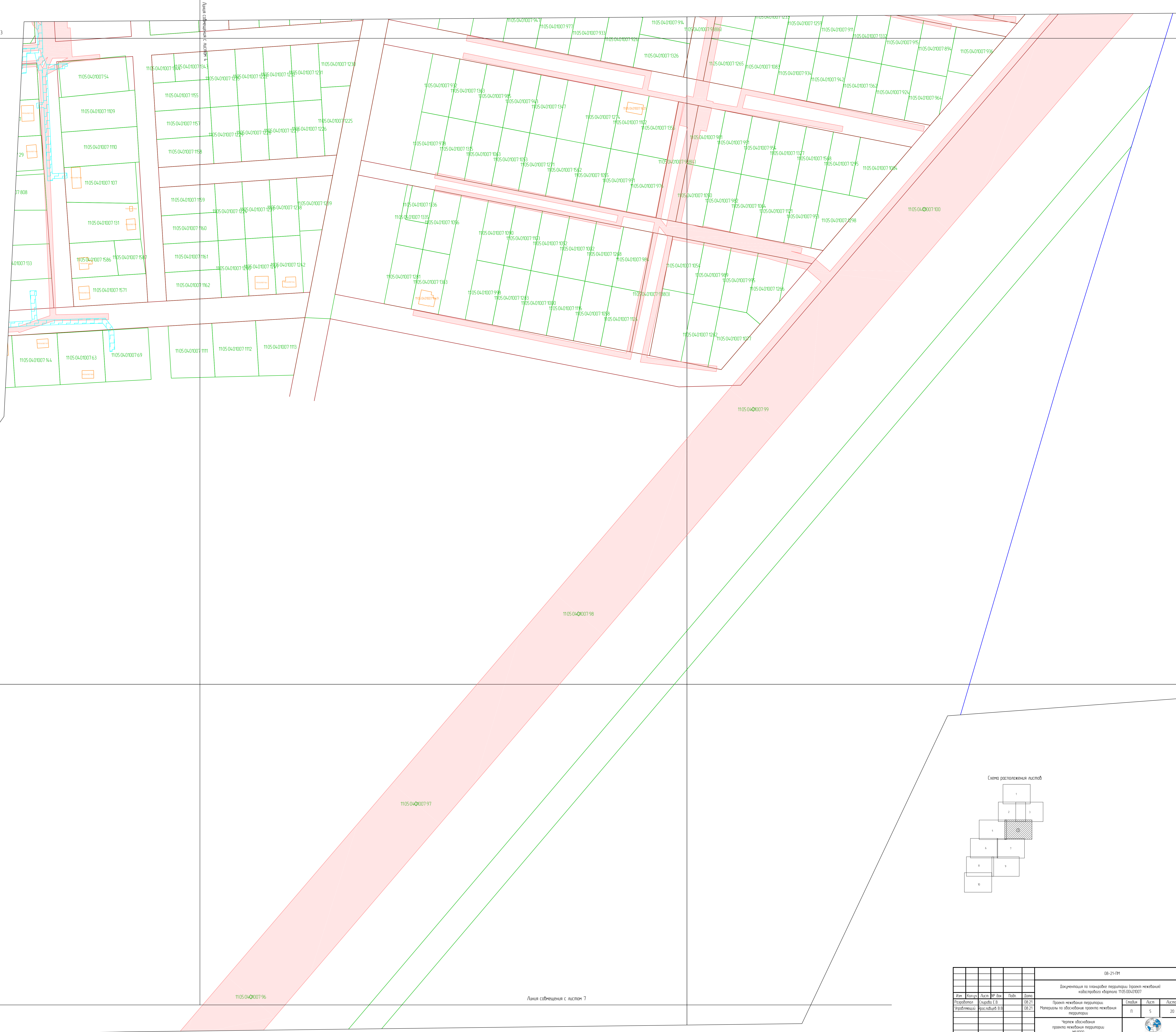
- 1105.04.010007 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
- 1105.04.010007.562 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- 1105.04.010007.51 границы и номера объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

**Условные обозначения:**

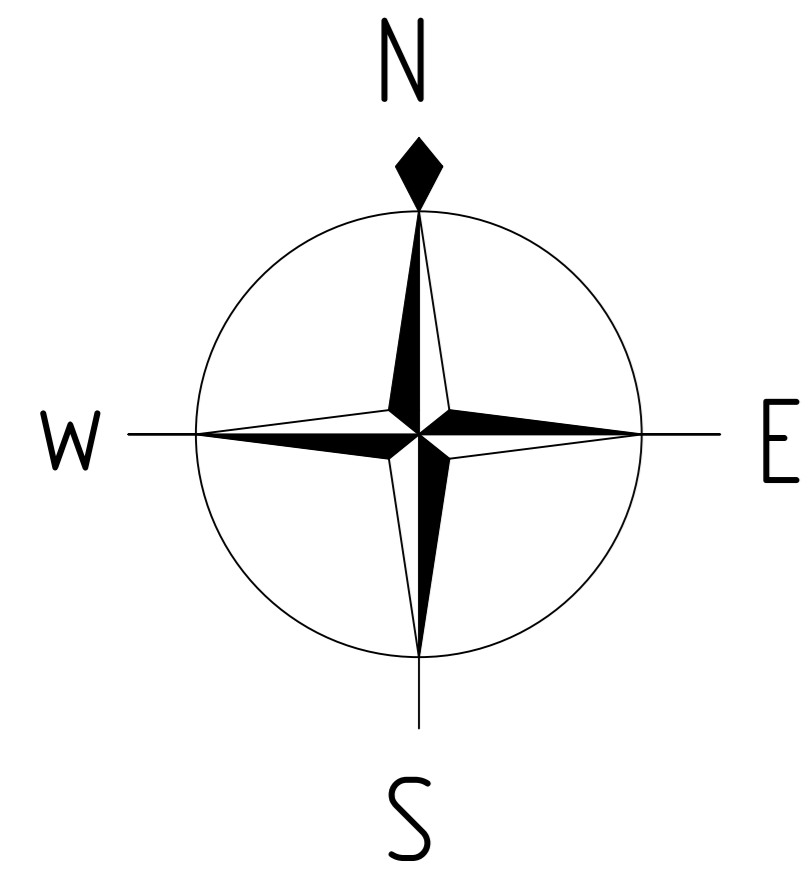
- горизонталь
- опятки высот
- 2хх существующие здания и сооружения
- существующая линия электропередачи
- существующий водовод
- существующая хозяйственно-бытовая канализация
- существующий газопровод
- существующая тепловая сеть
- существующая хозяйственно-бытовая канализация

**Охраняемые зоны инженерных коммуникаций:**

- Охраняемая зона водовода
- Охраняемая зона газопровода
- Охраняемая зона хозяйственно-бытовой канализации
- Охраняемая зона хозяйственно-бытовой канализации

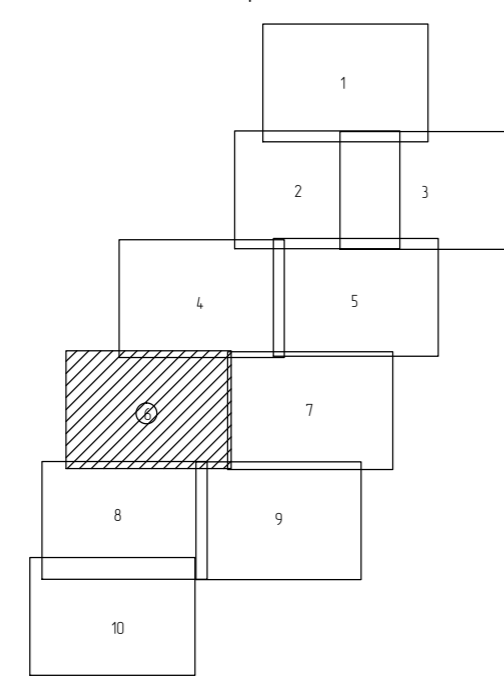


					08-21-17Н		
					Документация по планировке территории проект нежилой застройки квартала 1105.04.010007		
Имя	Фамилия	Лист	№ док	Лист	Дата		
Исполнитель	Составил	08.21	08.21	08.21	08.21	Проект нежилой территории	Листы
Утвердил	Проверил	08.21	08.21	08.21	08.21	Материалы по обоснованию проекта нежилой территории	Лист
					Чертеж обоснования проекта нежилой территории №1500		
					ФОРМА_40		



Линия соприкосновения с листом 4

Схема расположения листов



**Условные обозначения границ:**

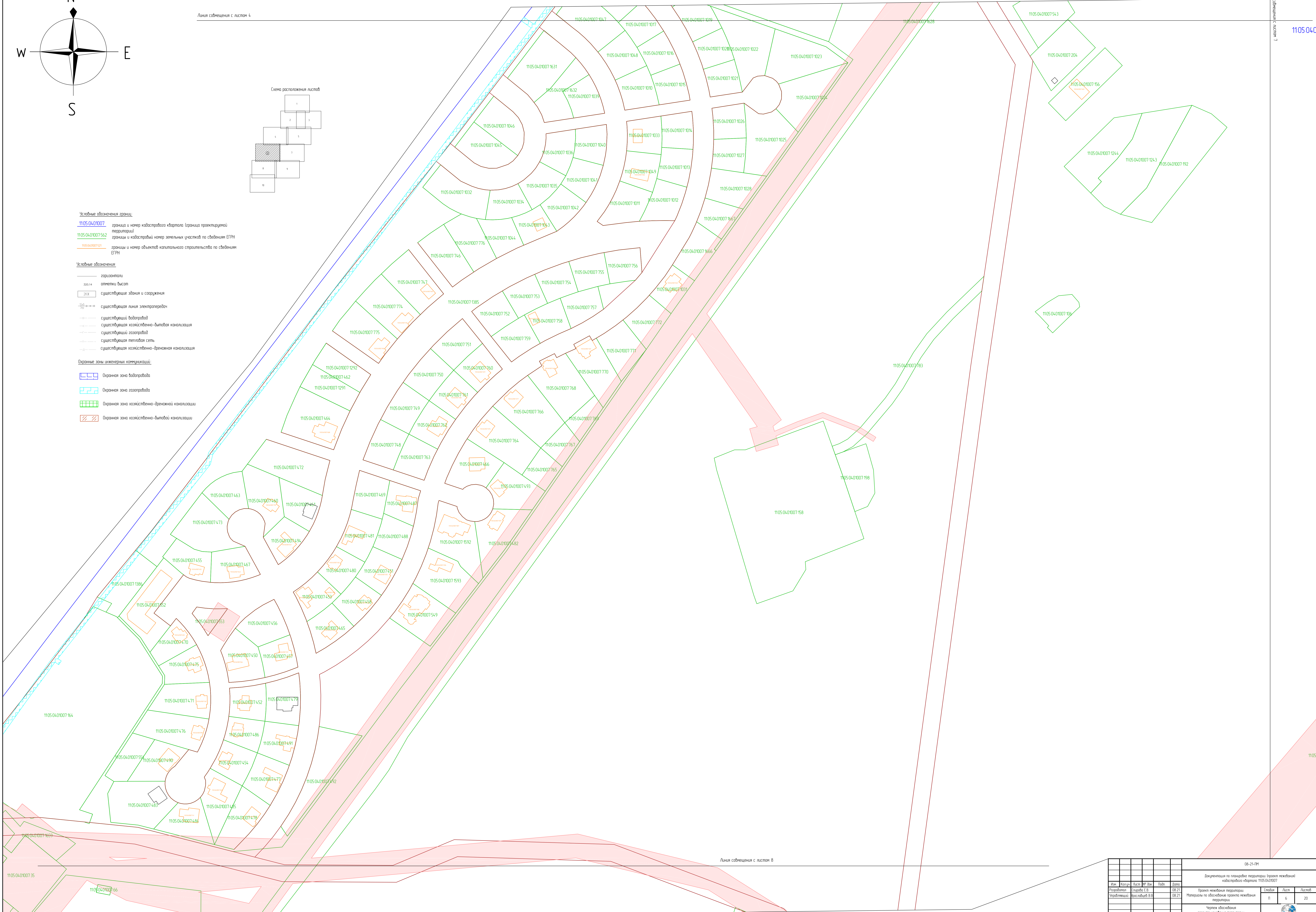
- 1105.04.01007 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
- 1105.04.01007.562 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- 1105.04.01007.521 границы и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

**Условные обозначения:**

- горизонталь
- 200.14 отметки высот
- 200 существующие здания и сооружения
- существующая линия электропередачи
- существующий водопровод
- существующая хозяйственно-бытовая канализация
- существующий газопровод
- существующая тепловая сеть
- существующая хозяйственно-вредная канализация

**Охраняемые зоны инженерных коммуникаций:**

- Охраняемая зона водопровода
- Охраняемая зона газопровода
- Охраняемая зона хозяйственно-вредной канализации
- Охраняемая зона хозяйственно-бытовой канализации

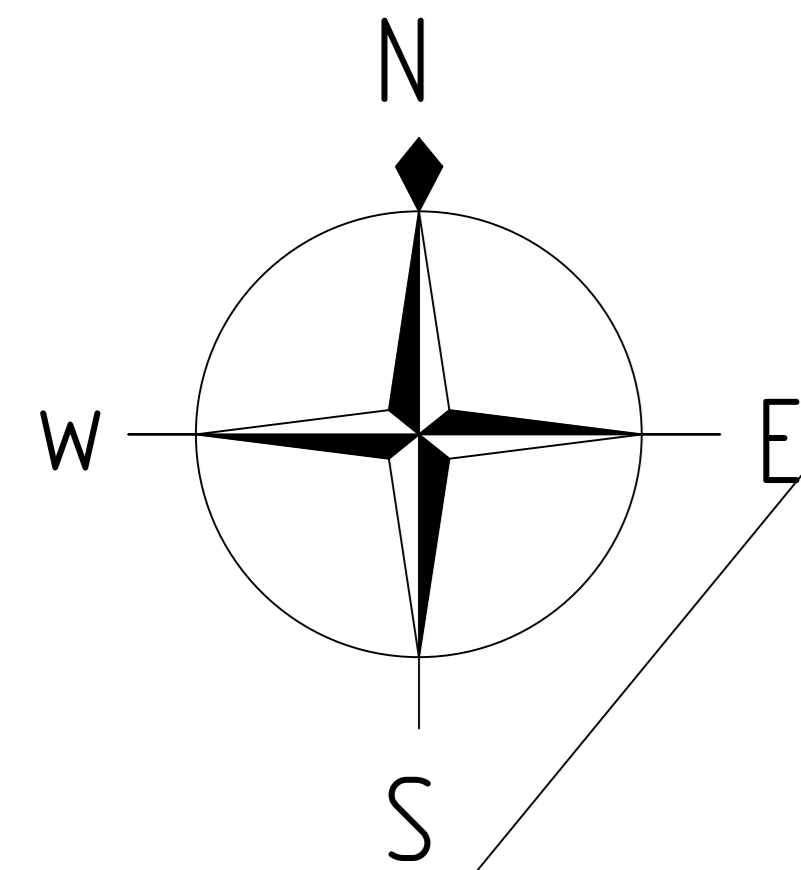


Линия соприкосновения с листом 8

Линия соприкосновения с листом 7  
1105.04.01007

					08-21-171		
					Документация по планировке территории (проект нежилой)		
					кадастрового квартала 1105.04.01007		
Имя	Время	Лист	№ док	Лист	Дата		
Исполнитель	Состав	Состав	Состав	Состав	08.21	Проект нежилой территории	Итого
Утвержденный	Утвержденный	Утвержденный	Утвержденный	Утвержденный	08.21	Материалы по обоснованию проекта нежилой территории	Лист
					Чертеж обоснования проекта нежилой территории 1:1000		
					Итого		
					20		





Линия соприкосновения с листом 5

Линия соприкосновения с листом 6

1105.04.01007.96

1105.04.01007.95

1105.04.01007.864

1105.04.01007.94

1105.04.01007.93

1105.04.01007.92

1105.04.01007.91

Линия соприкосновения с листом 9

**Условные обозначения границ:**

- 1105.04.01007 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
- 1105.04.01007.562 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- 1105.04.01007.562 границы и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

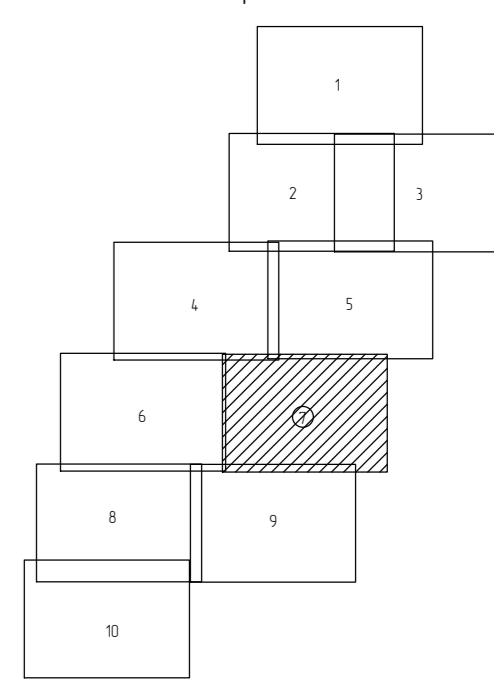
**Условные обозначения:**

- горизонталь
- 320.14 — отметки высот
- 2X существующие здания и сооружения
- существующая линия электропередачи
- существующий водопровод
- существующая хозяйственно-бытовая канализация
- существующий газопровод
- существующая тепловая сеть
- существующая хозяйственно-дренажная канализация

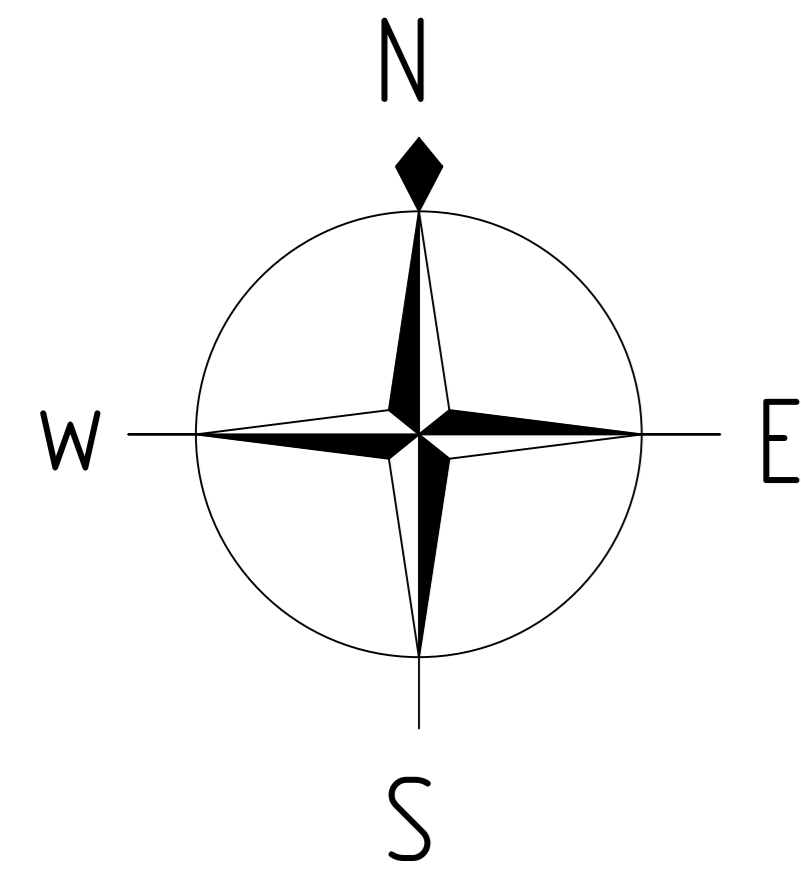
**Ограничение зоны инженерных коммуникаций:**

- Ограничение зоны водопровода
- Ограничение зоны газопровода
- Ограничение зоны хозяйственно-дренажной канализации
- Ограничение зоны хозяйственно-бытовой канализации

Схема расположения листов



					08-21-17Н		
					Документация по планировке территории (проект нежилой застройки) квартала №1105.04.01007		
Лист	Всего	Лист №	Лист	Дата			
Планировка	Сторона	Лист	Лист	08.21	Проект нежилой территории		
Участки	Лист	Лист	Лист	08.21	Материалы по обоснованию проекта нежилой территории		
					Чертеж обоснования проекта нежилой территории №1500		
					Лист 7 из 20		
					ФОРМА_10		



Линия совмещения с листом 6

**Условные обозначения границ:**

- 1105.04.010007 границы и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
- 1105.04.01007562 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- 1105.04.01007521 границы и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

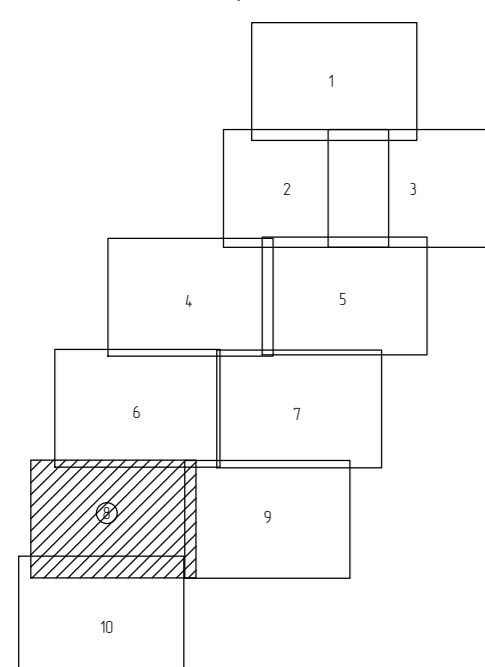
**Условные обозначения:**

- горизонталь
- отметки высот
- существующие здания и сооружения
- существующая линия электропередачи
- существующий водопровод
- существующая хозяйственно-бытовая канализация
- существующий газопровод
- существующая тепловая сеть
- существующая хозяйственно-бытовая канализация

**Охраняемые зоны инженерных коммуникаций:**

- Охраняемая зона водопровода
- Охраняемая зона газопровода
- Охраняемая зона хозяйственно-бытовой канализации
- Охраняемая зона хозяйственно-бытовой канализации

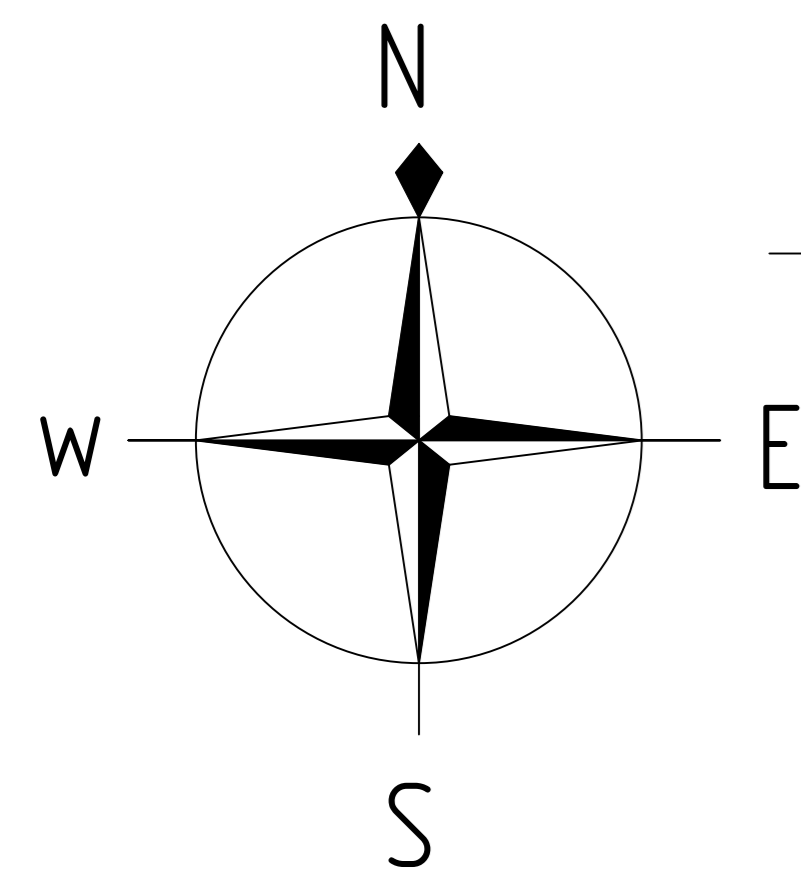
Схема расположения листов



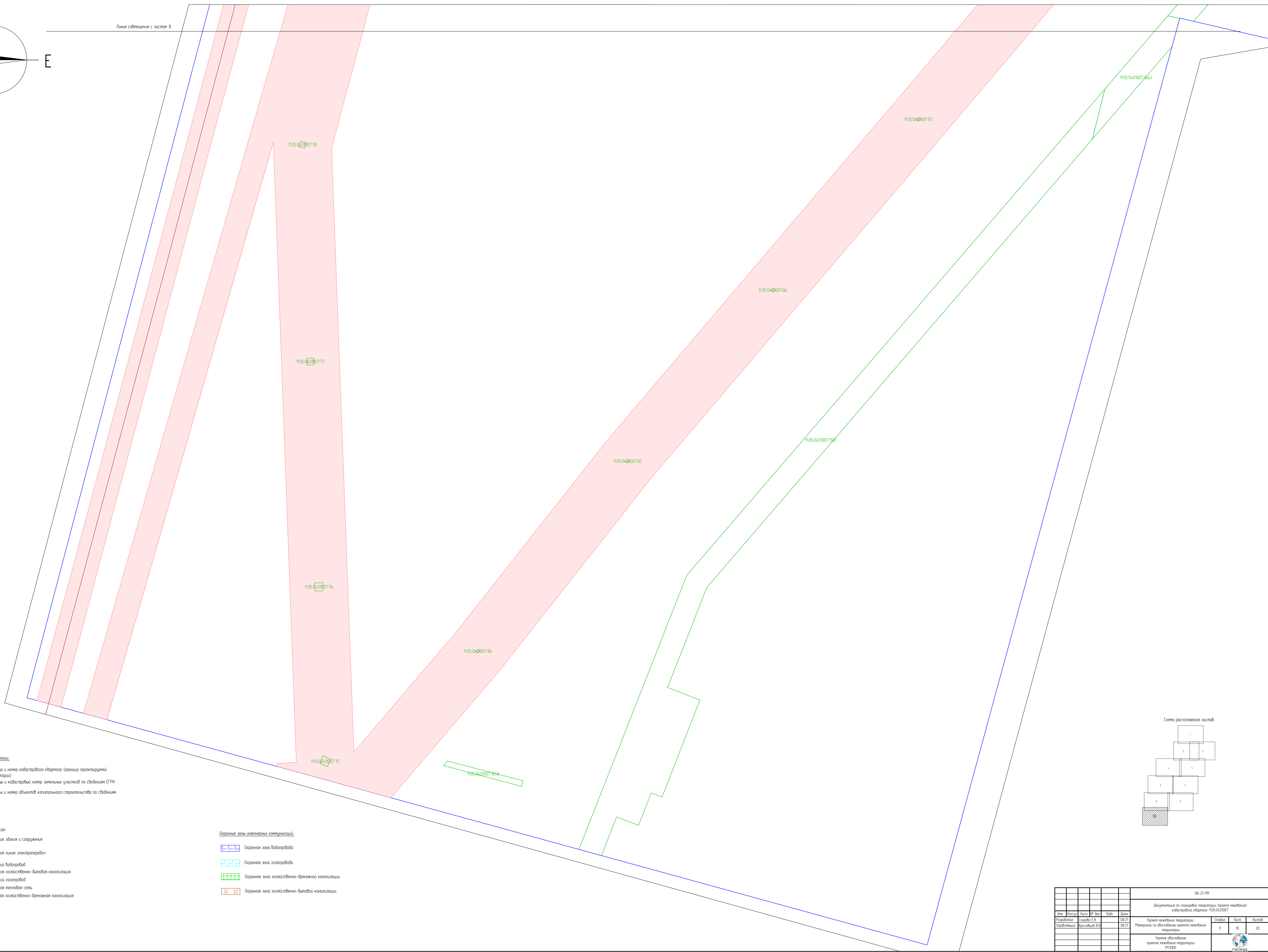
Линия совмещения с листом 10

					08-21-17И			
Документация по планировке территории (проект нежилой)								
кадастрового квартала 1105.04.010007								
Изм.	Исполн.	Лист	№ документа	Дата	Проект нежилой территории			Листы
1	Смирнов Е.В.	8	08.21	08.21	Материалы по обоснованию проекта нежилой территории			Итого
								Лист
								№
								8
								20
Чертеж обоснования проекта нежилой территории №19300								





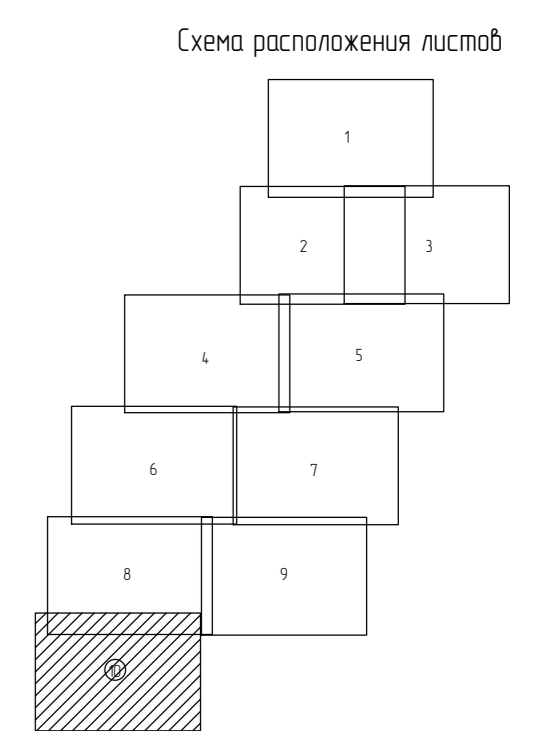
Линия сообщения с листом В



**Условные обозначения границ:**  
 1105.04.01007 граница и номер кадастрового квартала (граница проекционной территории)  
 1105.04.01007.562 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН  
 1105.04.01007.561 границы и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

**Условные обозначения:**  
 ————— горизонталы  
 320.14 отметки высот  
 [ЗКХ] существующие здания и сооружения  
 ———— существующая линия электропередачи  
 ———— существующий водопровод  
 ———— существующая хозяйственно-ливневая канализация  
 ———— существующий газопровод  
 ———— существующая тепловая сеть  
 ———— существующая хозяйственно-фронтальная канализация

**Охраняемые зоны инженерных коммуникаций:**  
 [Синий квадрат] Охраняемая зона водопровода  
 [Синий квадрат] Охраняемая зона газопровода  
 [Зеленый квадрат] Охраняемая зона хозяйственно-фронтальной канализации  
 [Красный квадрат] Охраняемая зона хозяйственно-ливневой канализации



					08-21-17Н								
					Документация по планировке территории (проект нежилых)								
					кадастрового квартала 1105.04.01007								
Имя	Фамилия	Лист	№ листа	Лист	Дата								
Исполнитель	Составил	1	В.В.	08.21	08.21	Проект нежилых территорий							
Утвердил	Проверил	В.В.	В.В.	08.21	08.21	Материалы по обоснованию проекта нежилых территорий							
					Чертеж обоснования проекта нежилых территорий 1:1000								
					<table border="1"> <tr> <td>Листы</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>10</td> <td>20</td> </tr> </table>			Листы	Лист	Листов	11	10	20
Листы	Лист	Листов											
11	10	20											